

OUTRAS DISPOSICIÓNS

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Na parcela núm. 11 do Sector Vista Alegre, regulado polo Plan Parcial incorporado ó presente Plan Xeral mediante Ordenanza (OIPA), permitirase a construción dun máximo de 30 vivendas, en virtude do convenio urbanístico suscrito, mantendo a edificabilidade, alturas e tódolos demais parámetros sinalados no plan parcial.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA 1ª

As obras autorizadas por licencias de edificación outorgadas e non caducadas deberán iniciarse nun prazo máximo de 1 ano a partir da aprobación inicial deste documento; as obras terán que rematar nun período que non poderá exceder de 4 anos contados a partir de tal aprobación definitiva. No caso contrario deberán adaptarse ás determinacións da ordenanza que corresponda no presente planeamento, sen prexuízo da posible concesión dunha prórroga de licencia que puidese outorgar a Administración ás obras iniciadas e non rematadas.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA 2ª

Os planeamentos incorporados ó PXOU de 1986 (coa ordenanza OIPA), así como os aprobados definitivamente no desenvolvemento do dito PXOU, manteñen a súa vixencia, coa incorporación das variacións experimentadas a través das modificacións puntuais daqueles, e sempre que non resulten expresamente alteradas algunhas das súas determinacións na Revisión do PXOM.

- En relación co sector de Vista Alegre, agrúpase a edificabilidade de 2 parcelas dotacionais, co obxecto de concentra-lo equipamento nun único volume edificatorio e gráfase o acceso a aquela desde a Avda. do Dr. Tourón.

CADRO REFERENCIA DO PLANEAMENTO SUBORDINADO en aclaración ó punto II 7 d) do informe da Consellería de Política Territorial de Obras Públicas e Vivenda.

PLANEAMENTO SUBORDINADO	NÚM. PLANO	PXOU VIXENTE	NÚM. PLANO	PXOM REVISIÓN
SECTOR CARRIL SUR	2B	SUP	18-15, 19-11	SOLO URBANO R2-21
SECTOR SANTA COMBA	2B	OIPA (PLAN PARCIAL)	18-15, 18-20, 19-11, 19-16	OIPA PLAN PARCIAL EXECUTADO
PLAN ESPECIAL SAN XOSÉ	3B	PLAN ESPECIAL PENDENTE	19-21, 27-1	SOLO URBANO
PLAN ESPECIAL A ESCARDIA	3B, 4B	PLAN ESPECIAL PENDENTE	27-1, 27-2, 27-6, 27-7	PLAN ESPECIAL VIXENTE
PLAN PARCIAL MIRAMAR	4A, 5A	OIPA PLAN PARCIAL EXECUTADO	26-14, 26-19	OIPA PLAN PARCIAL EXECUTADO

PLANEAMENTO SUBORDINADO	NÚM. PLANO	PXOU VIXENTE	NÚM. PLANO	PXOM REVISIÓN
PLAN ESPECIAL MERCADO DA PESCADERÍA	4B	OIPA PLAN ESPECIAL VIXENTE	27-6, 27-11	OIPA PLAN ESPECIAL VIXENTE ESTUDIO DE DETALLE
PLAN ESPECIAL DO CASTRO	4B	OIPA PLAN ESPECIAL VIXENTE	27-11	ORDENANZA URBO CATÁLOGO SEGUNDO INFORME PATRIMONIO
PLAN ESPECIAL DE RAVELLA	4B	PLAN ESPECIAL PENDENTE	27-6, 27-7, 27-11, 27-12	ORDENACIÓN DIRECTA R1, R2-10 CONS (ZONA OESTE) UEI-23 (ZONA ESTE) R4, VX
SECTOR MONTIÑO	4B	SUP	27-11, 25-15	SOLO URBANIZABLE
SECTOR VISTA ALEGRE	4B	SUP	27-11, 27-16	OIPA (PLAN PARCIAL EXECUTADO)
SECTOR CASTRIÑO	4B	SUP	26-15, 26-20	OIPA (PLAN PARCIAL EXECUTADO)
PLAN ESPECIAL A LOMBA	4B, 5B	PLAN ESPECIAL PENDENTE	27-16	ORDENACIÓN DIRECTA
SECTOR A MAROMA	4B	SUP	27-11, 27-16	OIPA (PLAN PARCIAL VIXENTE)
SECTOR CORTEGADA	2A	OIPA	3-2 (1:5000)	SOLO RÚSTICO NUPA
URB. FAXILDE	5A	OIPA	34-4	OIPA
SECTOR TR. BADIÑA	XXVII (1:5000)	OIPA	27-8	OIPA (PLAN PARCIAL EXECUTADO)
PLAN ESPECIAL DO PORTO	4B, 4A, 3B	OIPA	27-1, 27-11, 27-6, 26-14, 26-15	OIPA
URBANIZACIÓN RIAL	XXXIV (1:5000)	OIPA	34-7, 34-8, 34-12, 34-13	OIPA

SUP.- Solo urbanizable programado

OIPA.- Ordenanza de incorporación ó planeamento anterior coas condicións adicionais grafadas nos planos de ordenación.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA 3ª

A illa de Cortegada clasifícase de solo rústico especialmente protexido de espazos naturais (NUPA), segundo se recolle nas NN.SS. da provincia de Pontevedra (DOGA núm. 117 do 20 de xuño de 1991), seguindo o establecido no Decreto 193/1991, do 16 de maio da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas e acordado no Pleno Municipal que tivo lugar o 22/07/94, no que se solicita a ADeclaración de Parque Natural ó abeiro da Lei 4/89 da Xunta de Galicia e do Parlamento@, e no que se prevé a elaboración dun Plan Especial de Protección que protexa os valores naturais, etnográficos, culturais e paisaxísticos da illa.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª

No Plan Parcial Sector Castriños establécese a seguinte modificación:

Permutaranse as localizacións das parcelas cualificadas como residencial multifamiliar tipo B de superficie 905 m² e a parcela contigua destinada ó equipamento público de superficie 1.200 m², ámbalas dúas de propiedade municipal, sen modificación das súas superficies, usos e aproveitamentos.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA 5ª

No plan parcial sector Vista Alegre agrúpanse as parcelas número 4 (centro docente) e número 5 (equipamento social) de modo que se eliminan recuados, sen altera-la edificabilidade total do conxunto (2.720 m²), nin o uso vixente.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA 6ª

No plan parcial sector Rial, permútanse as localizacións do equipamento docente e a zona verde lindeira, conservando as mesmas condicións de ordenación vixentes.

DISPOSICIÓN FINAL 1ª

As determinacións contidas no presente Documento non prexulgan as competencias exclusivas que, pola lexislación de aplicación, veñan atribuídas ás distintas administracións sectoriais, tanto de orde estatal, como autonómica ou local.

DISPOSICIÓN FINAL 2ª

Para supli-las indeterminacións e lagunas do Plan, serán de aplicación as determinacións das vixentes normas complementarias e subsidiarias de planeamento da provincia de Pontevedra, en virtude do seu carácter complementario e sen que en ningún caso poidan modifica-la clasificación do solo nin altera-las determinacións de planeamento que complementan.

ANEXO PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO E CULTURAL

LISTADO XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS CATALOGADOS POLA DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO E DOCUMENTAL

NÚM. IDENT. PLANOS	BEN PARA PROTEXER	LOCALIZACIÓN PLANO	SITUACIÓN	GRAO DE PROTECCIÓN
1	Mámoas do Pousadoiro	E5-152/4-4	Alto do Pousadoiro	9 Integral
2	Mámoas de Monte Fento	E5-152/4-4	Monte Fento	9 Integral
3	Os Balotes	E5-152/3-3 E1-152/19-1	Salgueiral	9 Integral
4	Pedras de Miadelos ou Miradelos	E1-152/3-3-19/1	Salgueiral	9 Integral
5	Pedra de Mean	E5-152/4-3 E1-152/27-7	Bouza da Torre	9 Integral
6	Castro de San Xes de Bamio	E5-152/2-3 E1-152/11/12-11/17	Igrexa Parroquial (arredores)	9 Integral
7	Castro de Carril	E5-152/3-2 E1-152/18/10 19/6-18/15-19/11	San Roque	9 Integral
8	Castro de Arriba	E5-152/3-3 E1-152/19-16	Trabanca-Sardiñeira	9 Integral
9	Castro do Curuto	E5-152/3-3 E1-152/19-23 27-3	Trabanca-Sardiñeira	9 Integral
10	Castro da Xaiba	E5-152/4-4	A Xaiba	9 Integral
11	Castro de Aralde	E5-152/5-2 E1-152/34/22	Aralde	9 Integral
12	Castro do Montiño ou Marxión	E5-152/4-3 E1-152/27-7	Marxión	9 Integral
13	Castro de Arealonga	E1-152/27-11 26-15	Arealonga	9 Integral
14	Xacemento Romano (Necrópole)	E5-152/4-3 E152/27-11	Vista Alegre	9 Integral
15	Pecio de Cortegada	E5-152/4-3	Punta Fradiño (arredores)	9 Integral
16	Punta Grandoiro	E5-152/2-3	Punta Grandoiro	9 Integral
17	Necrópole de San Martiño de Sobrán	E5-152/4-2 E1-152/26-24	Atrio Igrexa parroquial	9 Integral

NÚM. IDENT. PLANOS	BEN PARA PROTEXER	LOCALIZACIÓN PLANO	SITUACIÓN	GRAO DE PROTECCIÓN
18	Porto de Vilaxoán	E5-152/4-2 E1-152/26-18	Vilaxoán	9 Integral
19	Torre de Meadelo ou Miradelo	E5-152/3-3 E1-152/19-6	Salgueiral	9 Integral
20	Petroglifos dos Balotes-Meadelos	E5-152/ 2-3 E1-152/11-22	Meadelos- Os Balotes	9 Integral

ANEXO Ó PUNTO II 6ª DO INFORME DA CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA CON DATA 3 DE ABRIL DE 1996

GRUPO B Poboación de Dereito entre 20.001 e 50.000 hab.

Poboación según Padrón de 1.996.- 33.724 hab. A poboación horizonte do presente Plan Xeral estímase en 40.000 habitantes.

Estándar m2/hab.	GRUPO B	Existentes	En proxecto		TOTAL	Mínimo NN.SS. Provinciais
			Xestión Directa	Planeamento Subordinado		
Total global incluído Zonas Verdes	14.7 m2/hab.	1.830.798 m2	170.593 m2	214.941 m2	2.216.332 m2	464.902 m2
Total global equipamentos	10.7 m2/hab.	814.498 m2	133.773 m2	51.686 m2	999.957 m2	338.398 m2
Equipamento educativo	4,6 m2/hab.	201.205 m2	-	13.310 m2	214.515 m2	145.479 m2
Equipamento sanitario	0,1 m2/hab.	82.900 m2	-	-	82.900 m2	3.163 m2
Equipamento deportivo	3,0 m2/hab.	192.830 m2	91.473 m2	9.388 m2	293.691 m2	94.878 m2
Equipamento sociocultural	1,0 m2/hab.	43.360 m2	3.850 m2	9.588 m2	56.798 m2	31.626 m2
Outros equipamentos	2,0 m2/hab.	298.053 m2	38.453 m2	19.400 m2	355.906 m2	63.252 m2
Total zonas verdes	4,0 m2/hab.	1.016.300 m2	36.820 m2	163.255 m2	1.216.375 m2	126.504 m2

A continuación, inclúese a relación de zonas verdes do sistema xeral que se tiveron en conta para o computo do estándar legal mínimo. A suma destas totaliza 808.000 m² o que supón unha proporción de 20,20 m²/hab manifestamente superior ós 5 m²/hab eisixidos no art. 10.c) da L.S.G.

Identi	Plano	Tipo	Categ	Descrición	Superfi	Xestión
X-01	19-21	VP	XERAL	PARQUE PRAIA COMPOSTELA	7900	PUBLICA
X-05	27-01	VP	XERAL	PARQUE PRAIA DA CONCHA (SGP)	5200	PUBLICA
X-12	27-06	VX	XERAL	XARDIN E PRAZA DE RAVELLA	8000	PUBLICA
X-17	27-11	VP	XERAL	PARQUE A XUNQUIERA	13000	PUBLICA

X-21	27-12	VF	XERAL	PASEO FLUVIAL RIO DO CON, A LAXE	13700	PUBLICA
X-25	27-18	VA	XERAL	FUTURO APARCAMENTO DO CEMITERIO	5000	PUBLICA
X-32	18-15	VX	XERAL	ALAMEDA DE CARRIL (SGP)	6000	PUBLICA
X-34	5000/3	VPF	XERAL	EMBALSE E PARQUE FORESTAL DE	420000	PUBLICA
X-35	5000/5	VPF	XERAL	PARQUE FORESTAL MONTE LOBEIRA	275000	PUBLICA
X-43	26-15	VP	XERAL	PARQUE DO CASTRIÑO	12000	PUBLICA
X-47	26-20	VP	XERAL	AMPLIACION PARQUE DO CASTRIÑO	900	PUBLICA
X-50	26-23	VA	XERAL	PASEO MARITIMO DE VILAXOAN	3000	PUBLICA
X-51	26-23	VA	XERAL	PARQUE PRAIA DO PREGUNTOIRO	3300	PUBLICA
X-53	27-06	VA	XERAL	ANTIGOS TERREOS DE FEXDEGA E TIR	35000	PUBLICA

SUPERFICIE TOTAL 808.000 m²

Vilagarcía, abril de 2002